Data publicării: 09.03.2021

Nr. 14636/08.03.2021

APROBAT
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL - INFIINTARE FERMA REPRODUCTIE SUINE, FNC PENTRU PREPARAREA FURAJELOR, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI, DRUMURI SI IMPREJMUIRRE GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR.56158 SI 56159

" ETAPA A-3-A – ETAPA FORMEI FINALE

CARE SE VA SUPUNE APROBARII CONSILIULUI LOCAL DOROHOI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „Infiintare ferma reproductie suine, fnc pentru prepararea furajelor, put forat, bransamente utilitati, drumuri si imprejmuirre generat de terenul inscris in cartea funciara nr.56158 si 56159, au fost parcurse etapele legale de informare şi consultarea publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunţarea intenţiei de elaborare;

2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

3. Etapa propunerii finale care include toate observaţiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparenţă decizională;

4. Etapa monitorizării şi implementării Planului Urbanistic Zonal după aprobarea documentaţiei prin hotărâre a consiliului local.

AMPLASAMENT

Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafaţă de 24,000 mp, se află în extravilanul municipiului Dorohoi, înscrisă în CF nr. 56158 si 56159 a mun. Dorohoi şi are categoria de folosinţă arabil. Terenul este

amplasat adiacent DJ 293 pe latura de nord vest, se învecinează pe latura de nord cu proprietatea Timofte Olga, pe latura de vest cu Azamfirei Aneta şi la sud-vest cu lot nr.2.

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investitii este proprietatea SC ECOGEN DUMENI SRL fiind constituit dreptul de superficie in favoarea SC HOGS FARM LAND COOPERATIVA AGRICOLA SRL conform Contract de Constituire a dreptului de superficie nr.1105/06.07.2018, contract Notificat in CF nr.56158 a mun.Dorohoi

Iniţiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Proiectant: SC STRAIGHT PROJECT & MORE SRL BOTOSANI .

Şef proiect: arh.Ionut Mateiuc , ccordonator RUR Mihai G.Tulbure (D.E.)

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea şi consultarea publicului – cons.Liviu Butincu.

Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism cons.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Dorohoi pentru aprobarea documentaţiei urbanistice sunt:

Etapa pregatitoare privind intentie s-a materializat prin obtinerea din partea investorului a certificatul de urbanism nr. 205/17.07.2018, prelungit pana la data de 09.07.2021 eliberat de Primăria municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiţie s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prelungit pana la data de 09.07.2021 prin care s-a solicitat întocmirea documentaţiei faza P.U.Z., în conformitate cu Avizul de Oportunitate nr. 1/25.06.2019. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic şi economic impus prin certificatul de urbanism sus menţionat, precum şi clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;

- categoria funcţională de încadrare;

- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;

- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.Z. în faza eliberarii Certificatului de Urbanism nr. 205/17.07.2018, prelungit pana la data de 09.07.2021 si a Avizului prealabil de oportunitate nr.1/25.06.2019

În perioada menţionată nu au fost înregistrate adrese cu comentarii şi sugestii cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism P.U.Z. propusă.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfăşurat în perioada 16.12.2020-20.01.2021.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunţul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U. pentru realizare " infiintare ferma reproductie suine, fnc pentru prepararea furajelor, put forat, bransamente utilitati, drumuri si imprejmuirre generat de terenul inscris in cartea funciara nr.56158 si 56159, municipiul Dorohoi, nr.17937/11.12.2020, a fost afişat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi şi publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.pprimariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 16.12.2020;

În cuprinsul anunţului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U. pentru realizarea infiintare ferma reproductie suine, fnc pentru prepararea furajelor, put forat, bransamente utilitati, drumuri si imprejmuire generat de terenul inscris in cartea funciara nr.56158 si 56159, municipiul Dorohoi, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentaţia aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 şi de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuţie în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria municipiului Dorohoi. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro şi la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; şi/sau fax nr.: 0231610133;

- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afişate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- memoriul general si RLU de urbanism

- plan situatie existenta

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. şi R.L.U a fost amplasat de către investitor şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Au fost instiintati proprietarii Notificari prin care sub semnatura privata din data de 12.09.2019 au luat la cunostinta si nu au depus sesizari la documentatie

Notificarile au fost transmise direct sub semnatura privata, existand document in acest sens depus la UAT Dorohoi.

Au fost notificaţi următorii:

1, Ionita Dorin - mostenitorul Timofte Olga

2. Azamfirei Aneta

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z infiintare ferma reproductie suine, fnc pentru prepararea furajelor, put forat, bransamente utilitati, drumuri si imprejmuirre generat de terenul inscris in cartea funciara nr.56158 si 56159, municipiul Dorohoi, şi să transmită observaţii şi propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Biroul Urbanism, în perioada 04.09.2019-29.09.2019, între orele 9.00-11.00, şi permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro. Iar pana la data de 05.03.2021, orele 24.00 nu a fost inregistrata nici o sesizare si nici o persoana nu a fost interesata pentru consultarea documentatiei PUZ supusa dezbaterii publice.

În perioada desfăşurării consultării şi informării publicului nu s-a înregistrat la Primăria municipiului Dorohoi, nici o sesizare si nu a fost solicitata nici o informatie cu privire la documentatia supusa dezbaterii publice.

Totodata avand in vedere ca prin documentatia de urbanism se instituie o zona de protectie sanitara care afecteaza si UAT George Enescu , prin adresa nr.17937/11.12.2020 a fost instiintata UAT G.Enescu cu privire la declansarea procedurilor privind informarea populatiei si parcurgerea procedurilor in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare. Prin adresa inregistrata la UAT Dorrohoi nr.1281/27.01.2021, a fost trnsmis UAT Dorohoi Raportul procedurii privind informarea publicului la PUZ supus dezbaterii publice.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa aprobarii finale, care include observaţiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparenţă decizională

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

Documentaţia de urbanism întocmită conform legislaţiei în vigoare conţine următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 205 din 17.07.2018, prelungit pana la data de 09.07.2021:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. şi dată aviz

1. Agenţia pentru Protecţia Mediului Botosani adresa 11578/18.11.2020;

2. Directia Sanatate Publica 17611/25.11.2020

3. EON Distributie nr.1002263135/24.06.2019

4. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. 100/05/03/01/b/sv/8483/18.06.2019

5. Ministerul Culturii nr.614/MI /03,06,2019

6, MApN – 5425/17,07,2019

7,MAI 418961/15,07,2019

8, SRI nr.186471/14,06,2019

9, ANIF nr.314/21,06,2019

10,DJDP 1791/03,07,2019

11, Politia Rutiera nr.97491/24,10,2019

11, Insp.Situatii de Urgenta nr.2117088/17,10,2019

12, Aviz apele Romane 53/04.07.2019

13,Studiu Pedologic nr.135/23,07,2019

14. Aviz scoatere definitiv teren DADR 3424/11,10,2019

15. Avizul Arhitectului Sef CJBT nr.1/11.02.2021

16. Avizul Arhitectului Sef UAT Dorohoi nr.2/18.02.2021

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Dorohoi, realizata prin corespondenta respectiv email s-a emis Avizul Arhitectului al UAT Dorohoi nr. 2/18,02,2021.

Începând cu data de 23.02. 2021 la sediul Primăriei municipiului Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Biroul Urbanism persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr. 14636 din 22.02.2021 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect realizare Infiintare ferma reproductie suine, fnc pentru prepararea furajelor, put forat, bransamente utilitati, drumuri si imprejmuirre generat de terenul inscris in cartea funciara nr.56158 si 56159, municipiul Dorohoi.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 205/17.07.2018, prelungit pana la data de 09.07.2021.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Dorohoi începând cu data de 02.02.2021 pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul final va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secțiunea Informații de interes Public, Transparenta Decizionala incepand cu data de 09.03.2021.

BIROUL URBANISM

Cons.Liviu Butincu